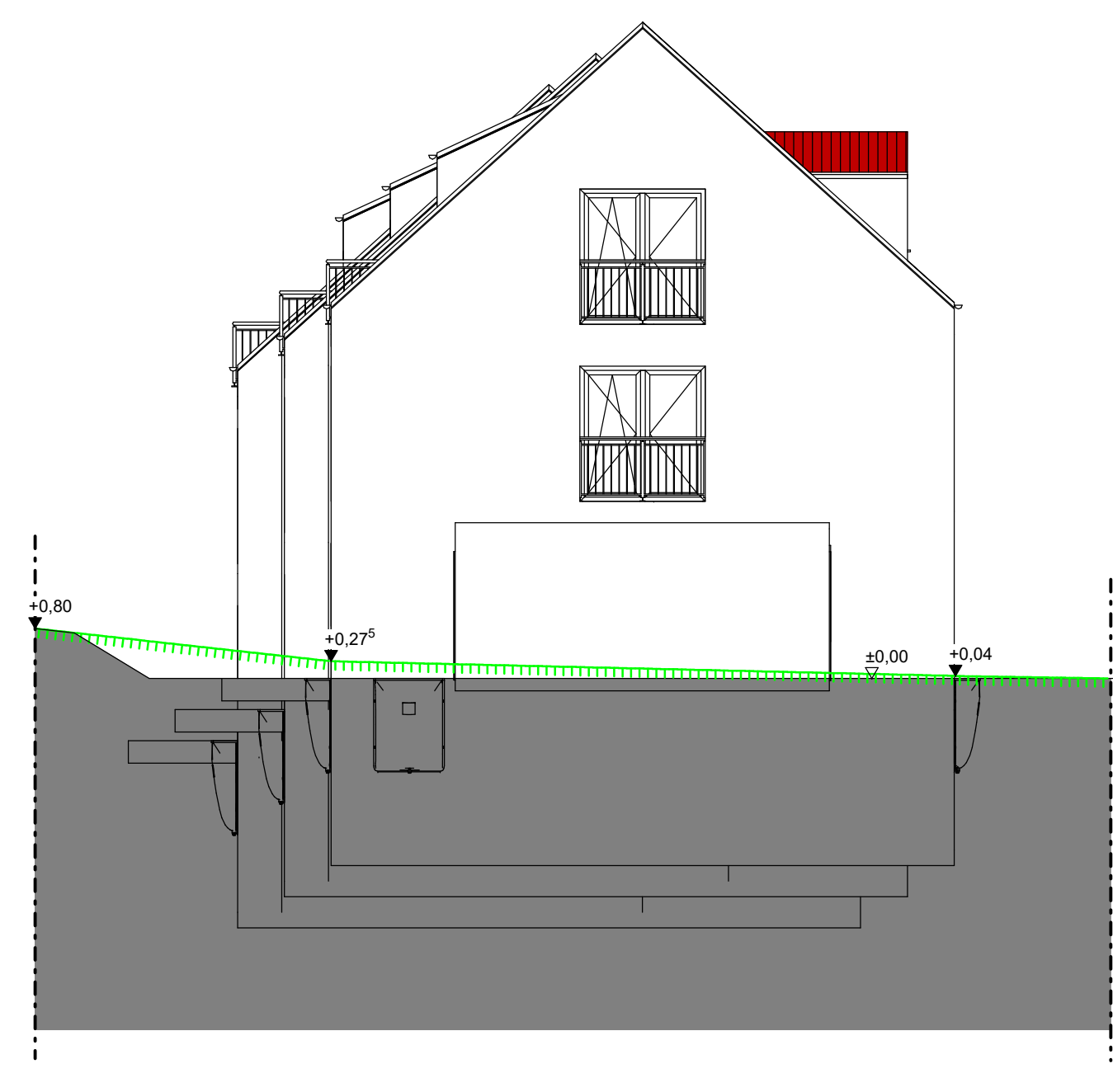




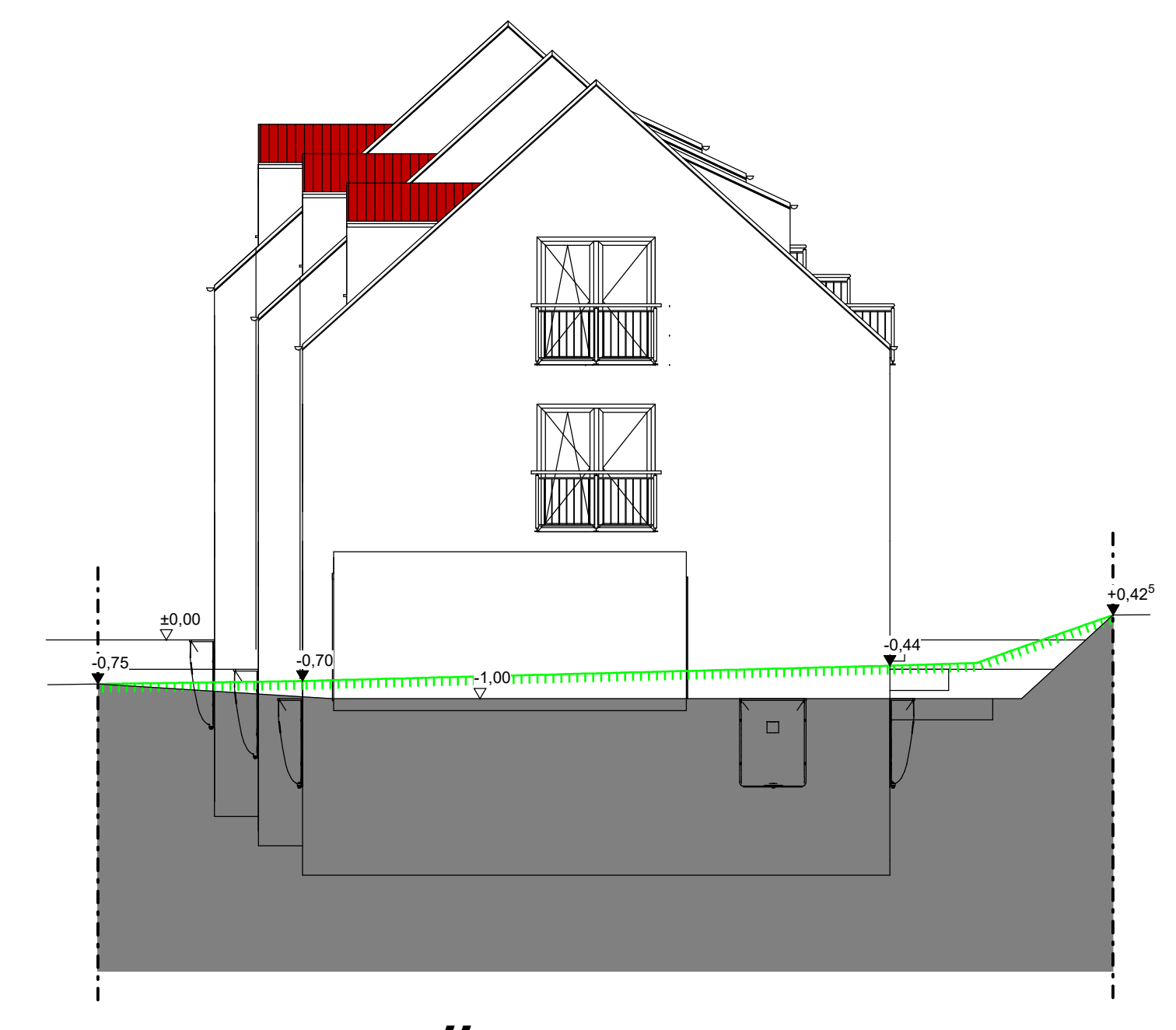
NORD-WEST



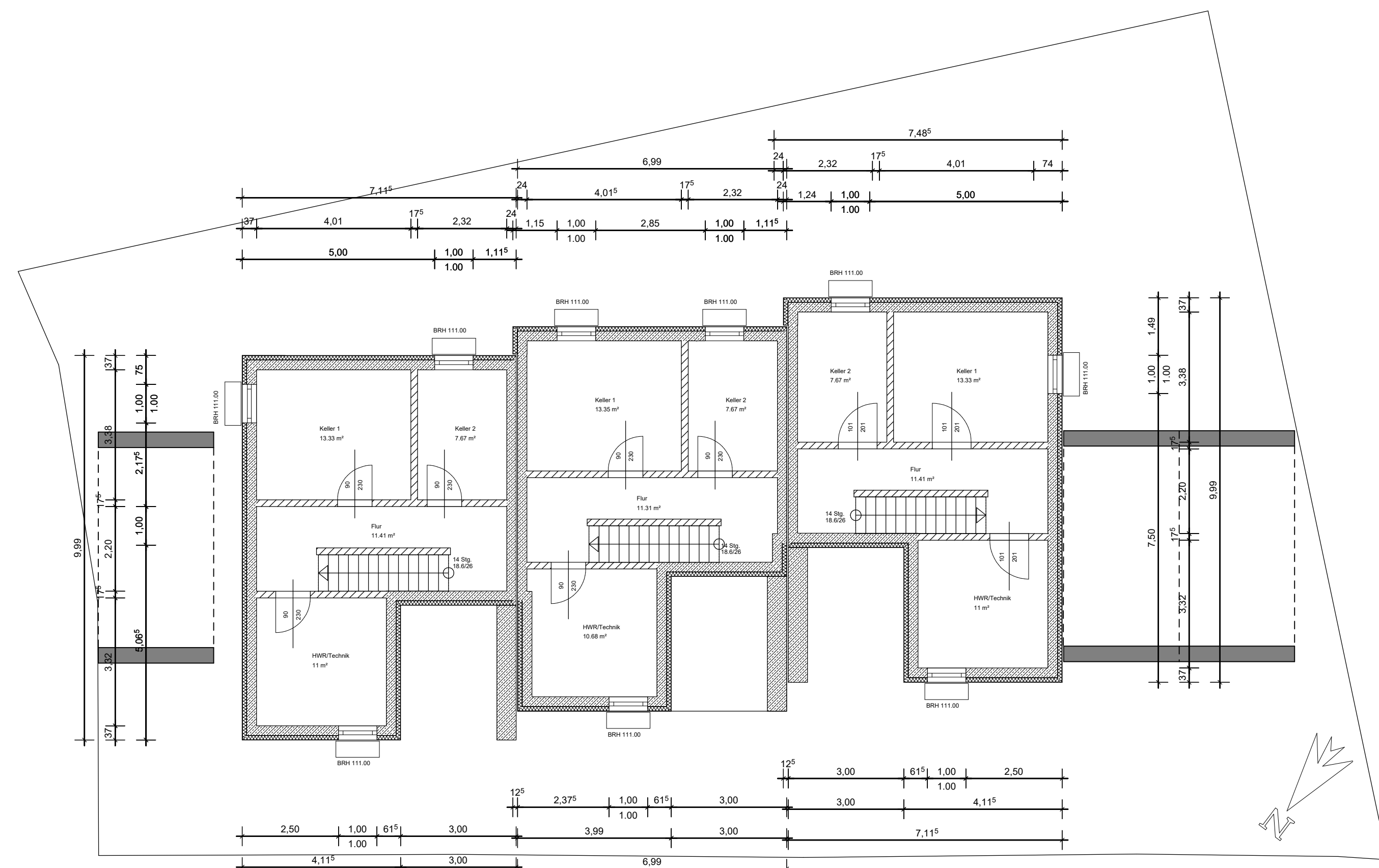
NORD-OST



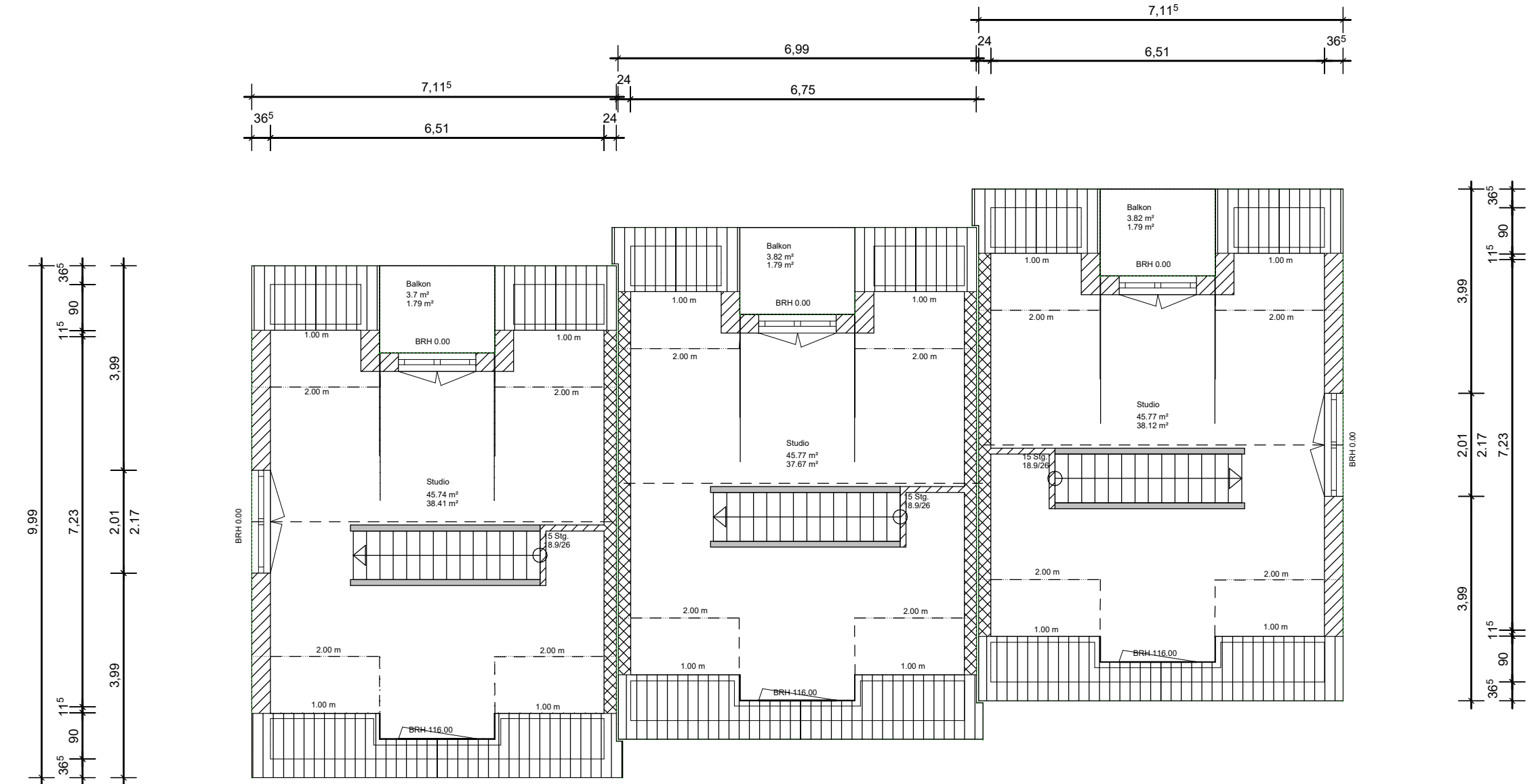
SÜD-OST



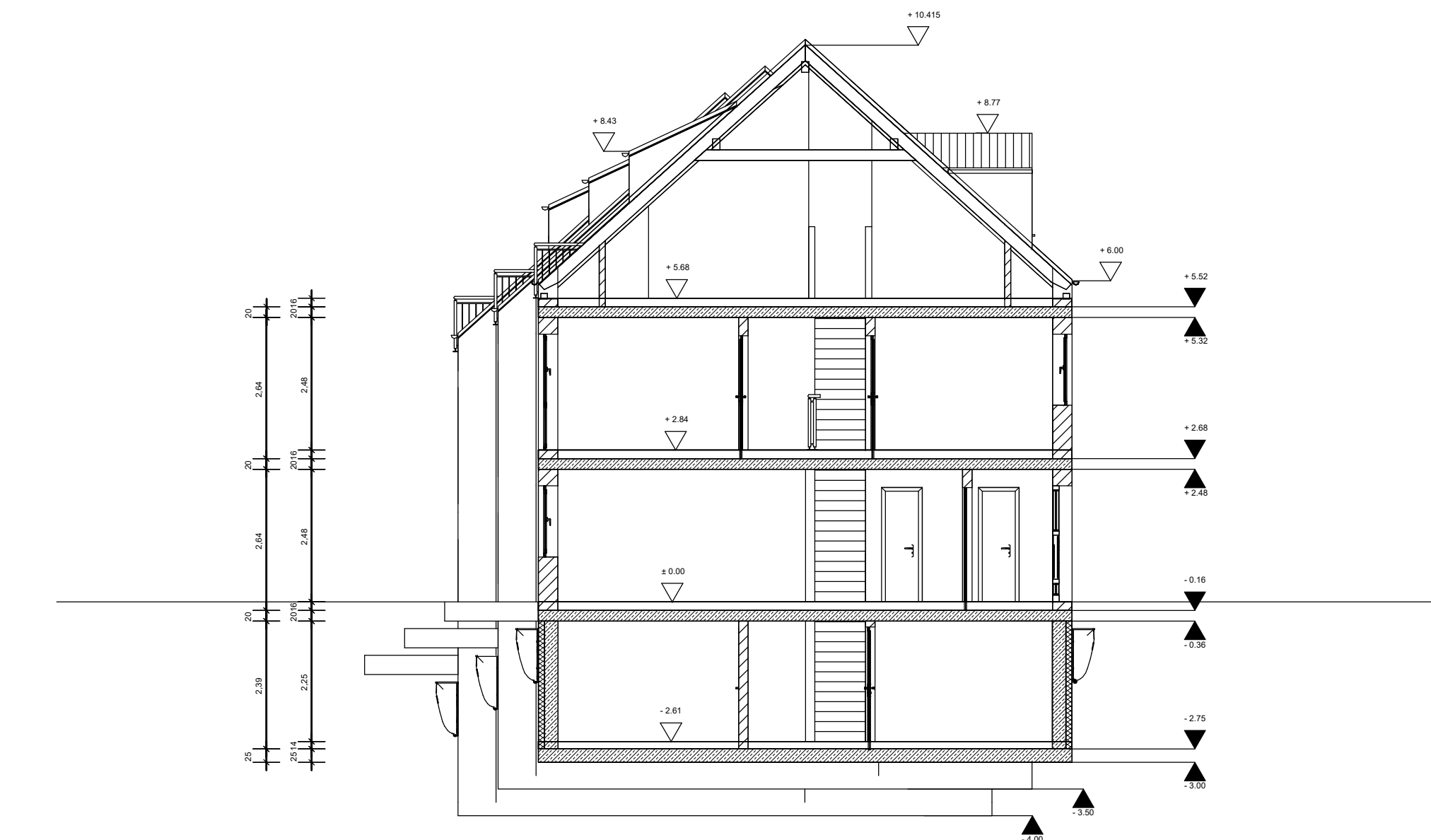
SÜD-WEST



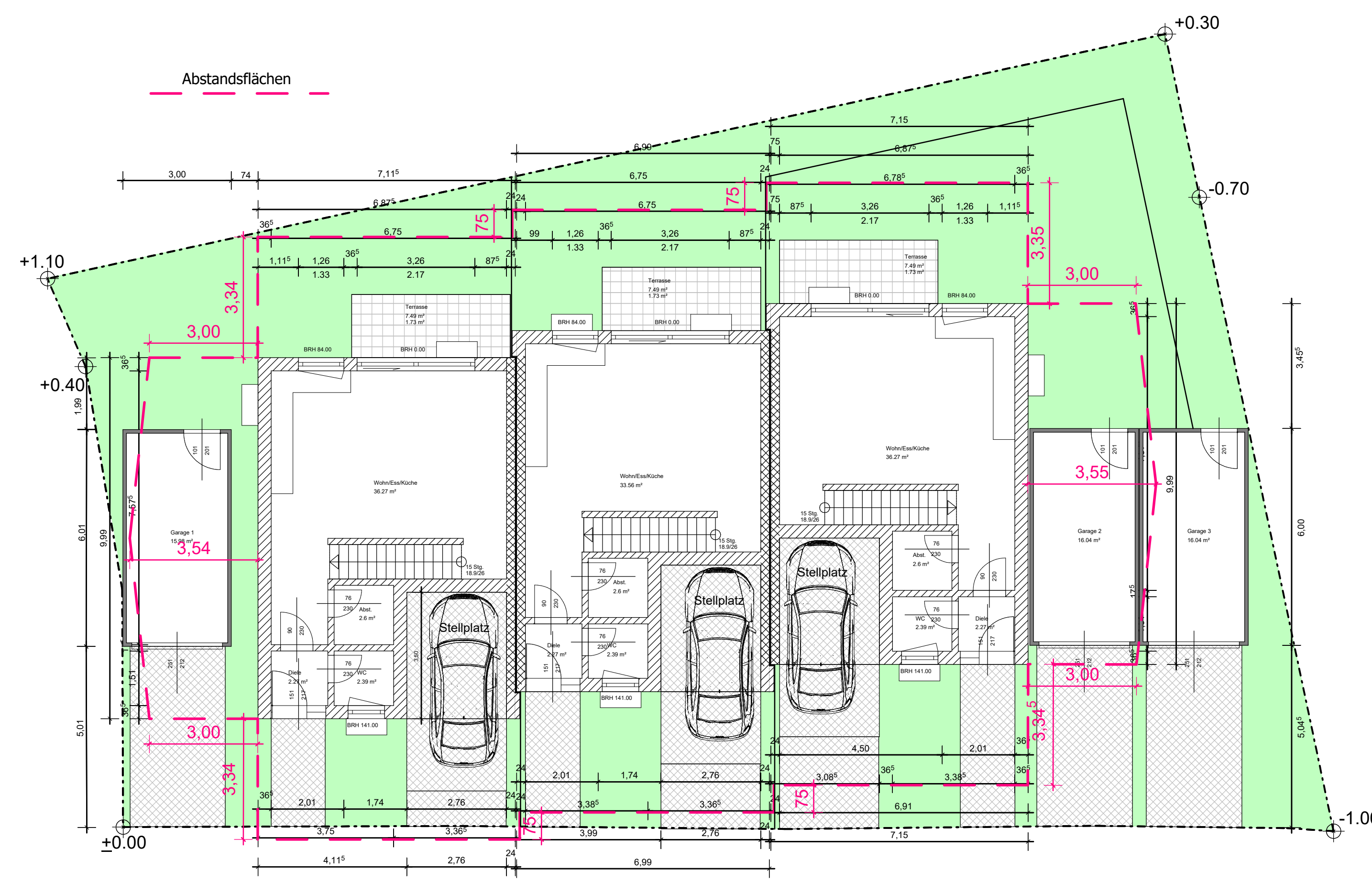
KELLERGESCHOSS



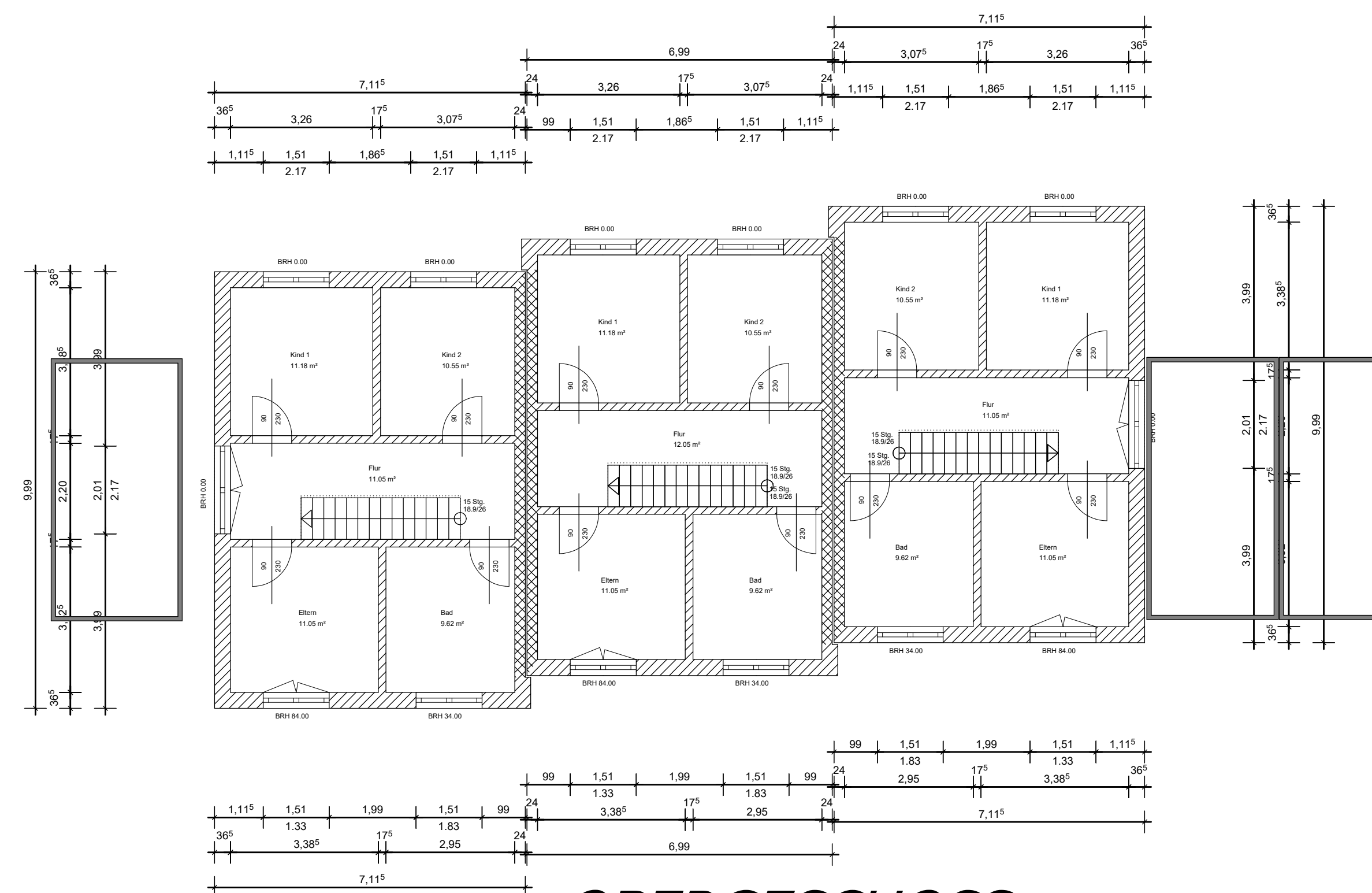
DACHGESCHOSS



SCHNITT A-A



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

= Rasenfläche	Wände und benötigte Unter-/Überzüge können sich eventuell durch eine Statikprüfung noch ändern!
= Pflasterfläche	
= Mauerwerk	Alle Brüstungshöhen bezogen auf OK-Fertigfußboden
= FSZ 9 Mauerwerk als Wohntrennung	
= Stahlbeton + Dämmung	Alle Maße sind Rohbaumaße!
= Grundstücksgrenze	Sämtliche Leitungen auf den Grundstücken sind im Gefälle 2% auszuführen!
= Abstandsflächen	Abstandsflächen-Berechnung nach Neuer BtB/Bo alle Seiten mit Faktor 0,4 mit mind. 3,00m!
= Ursprüngliches Gelände	

<b>Nachbarn</b>	
Fl.Nr. 133/3, Josef Proßl Geberichstraße 67, 93080 Pentling	
Fl.Nr. 150/3, MUB Invest GmbH vertreten durch Hr. Maximilian Bauer Regensburger Straße 67, 93138 Lappersdorf	

Der Bauherr .....	Der Planer .....
Planer: <b>Kreativ Bau GmbH</b> Am Hohen Ruck 1, 93189 Reichenbach	
Bauherr: Kreativ Wohnbau GmbH & Co. KG Am Hohen Ruck 1 93189 Reichenbach	Maßstab: <b>1 : 100</b>
Projekt: Drei-Spänner mit Doppelgarage und Einzelgarage + 3 Stellplätze Fl-Nr.: 150/4, Wolfseggerstraße 44, 93138 Lappersdorf	Datum: 13.07.2021
	gez.: MH
	gebl.:
	Plan-Nr.: Plan 02

**BAUVORLAGE**